

Anúncio Concurso Público

Concurso Público por Lotes para a utilização dos locais de venda em Lojas e bancas n.º 6, 15, 22, 23, 36, 44, 46, 47, no piso 1, e do piso 0 n.º 1, 2 e 27 do Mercado Municipal de Torres Vedras

Rui Penetra, Presidente do Conselho de Administração da Promotorres E.M., EPMIR, TORNA PÚBLICO:

Torres Vedras 17 de outubro de 2024

O conselho de Administração





1 – Identificação e -Contactos da Promotorres E.M.

Sede: Av. Tenente Coronel João Luís de Moura, Loja A, Cave, 2560 – 273 Torres Vedras;

Telefone: 261 094 746

Email: geral@promotorres.pt;

2 OBJETO DO CONTRATO e correspondente VALOR BASE DO PREÇO MENSAL, acrescido de iva à taxa legal em vigor, para cada um dos lotes será o seguinte:

A) Lote n.º 1 - Local de Venda correspondente à Loja n.º 6 (seis), situado no piso 1, destinado a talho, com a área de 31m²; pelo valor de €155,00 (cento e cinquenta e cinco euros) mensais, acrescidos de iva à taxa legal em vigor;

B) Lote n.º 2 - Local de Venda correspondente à Loja n.º 15 (quinze), situado no piso 1, destinado a talho, com a área de 34m²; pelo valor de €170,00 (cento e setenta euros) mensais, acrescidos de iva à taxa legal em vigor;

C) Lote n.º 3 - Local de Venda correspondente à Loja n.º 22 (vinte e dois), situado no piso 1, destinado à venda de produtos, alimentares ou outros, com a área de 26m², pelo valor de €130,00 (cento e trinta euros) mensais, acrescidos de iva à taxa legal em vigor;

D) Lote n.º 4 - Local de Venda correspondente à Loja n.º 23 (vinte e três), situado no piso 1, destinado à venda de produtos, alimentares ou outros, com a área de 26m², pelo valor de €130,00 (cento e trinta euros) mensais, acrescidos de iva à taxa legal em vigor;

E) Lote n.º 5 - Local de Venda correspondente à Banca n.º 36 (trinta e seis), situado no piso 1, destinado à venda de legumes, com 5,2 m; pelo valor de €156,00 (cento e cinquenta e seis euros) mensais, acrescidos de iva à taxa legal em vigor;

F) Lote n.º 6 - Local de Venda correspondente à Banca n.º 44 (quarenta e quatro), situado no piso 1, destinado à venda de frutas, com 5,2 m; pelo valor de €156,00 (cento e cinquenta e seis euros) mensais, acrescidos de iva à taxa legal em vigor;



G) Lote n.º 7 - Local de Venda correspondente à Banca n.º 46 (quarenta e seis), situado no piso 1, destinado à venda de frutas, com 5,2 m; pelo valor de €156,00 (cento e cinquenta e seis euros) mensais, acrescidos de iva à taxa legal em vigor;

H) Lote n.º 8 - Local de Venda correspondente à Banca n.º 47 (quarenta e sete), situado no piso 1, destinado à venda de frutas, com 4m; pelo valor de €120,00 (cento e vinte euros) mensais, acrescidos de iva à taxa legal em vigor;

I) Lote n.º 9 - Local de Venda correspondente à Banca n.º 1 (um), situado no piso 0, destinado à venda de produtos, alimentares ou outros, com exceção de legumes e frutas, com 4,6m; pelo valor de €138,00 (cento e trinta e oito euros) mensais, acrescidos de iva à taxa legal em vigor;

J) Lote n.º 10 - Local de Venda correspondente à Banca n.º 2 (dois), situado no piso 0, destinado à venda de produtos, alimentares ou outros, com exceção de legumes e frutas, com 4,6m; pelo valor de €138,00 (cento e trinta e oito euros) mensais, acrescidos de iva à taxa legal em vigor;

L) Lote n.º 11 - Local de Venda correspondente à Loja n.º 27 (vinte e sete), situado no piso 0, destinado à atividade de bar e cafetaria, com 40 m² e 30 m² de esplanada exterior; e pelo valor de €360,00 (trezentos e sessenta euros) mensais, acrescidos de iva à taxa legal em vigor;

3 ACESSO AOS DOCUMENTOS DO CONCURSO

O programa de concurso e o caderno de encargos podem ser consultados todos os dias úteis, das 9h00 às 13h00 e das 14h00 às 17h00, na sede da Promotorres E.M. sita na Av. Tenente Coronel João Luís de Moura, Loja A, 2560 – 273 Torres Vedras, onde os interessados poderão obter cópias dos mesmos, até à data limite da entrega das propostas.

4 PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

Até às 17h00 do **dia 04 de novembro de 2024.**

5 FORMA DE ENTREGA DE PROPOSTAS

As propostas deverão ser entregues na sede da Entidade Adjudicante, sita na Av. Tenente Coronel João Luís de Moura, Edifício Municipal, Loja A, Cave, 2560-273 Torres Vedras, ou enviadas por correio registado, com aviso de receção, desde que, rececionadas até às **17h00 do dia 04 de novembro de 2024.**

6 DOCUMENTOS A APRESENTAR

A) Documento referido na **alínea a) do artigo 57º do Código dos Concursos Públicos**, elaborada em conformidade com o modelo constante do **Anexo I** e que, constitui a declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do caderno de encargos e que deve ser assinada pelo concorrente ou por representante que tenha poderes para o obrigar;

B) Documento que contenham os atributos da proposta, do qual deve constar:

b1) Preço mensal proposto;

b2) Para a análise da qualidade da proposta e respetivos subfactores:

b2.1) Indicação da atividade comercial e dos produtos que pretendem comercializar;

b2.2) Memória descritiva e justificativa dos elementos decorativos e equipamentos a instalar;

b2.3) Programa de promoção e dinamização e Currículo Vitae demonstrativo da experiência na actividade a desenvolver;

7) CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O critério de adjudicação de cada um dos lotes será o da proposta economicamente mais vantajosa, sendo avaliadas os seguintes fatores e subfactores, com os respetivos coeficientes de ponderação:

A) Preço mensal proposto – 40%

B) Qualidade de proposta – 60%

i) Interesse comercial para o mercado - 20%

ii) Qualidade da memória descritiva e justificativa dos elementos decorativos e equipamentos a instalar – 20%

iii) Qualidade do programa de promoção, dinamização e experiência – 20%

No que diz respeito ao lote 11, relativamente à fórmula de cálculo, será valorada uma majoração adicional de 10 pontos a quem tenha a sede/ residência na localização geográfica do concelho de Torres Vedras.

C) OUTRAS INFORMAÇÕES: